

Jaarverslag onderhoud terrein 't Aagt, seizoen 2024-2025



Uitzicht de centrale weide met de Linde op de Wierde

Organisatie

Hoe organiseren we het onderhoud

Bijna alle onderhoud en vernieuwing wordt gedaan door de Doe-groep. Een groep actieve kampeerders die hun hart hebben verpand aan 't Aagt. Ieder laatste vrijdag van maand is de groep er in de weer. Bij elkaar opgeteld zo'n 700 uur. Al jaren achter elkaar!

Meer NTKC-ers willen we activeren ook mee te doen. Een enkele keer of vaker; dat maak je zelf uit.

Daarom is dit jaar gestart om via de nieuwsbrief iedereen op de hoogte te houden. Van de Doe-dagen en het programma voor die datum.

Twee keer in het jaar is er aansluitend op de Doe-dag een "klassieke" werkdag, gekoppeld aan de omzetting van naar Winterstand en in het voorjaar naar Zomerstand .

Opstallen

Toiletgebouw

> Onderhoud toiletgebouw

De algemene staat van het gebouw is goed..

Het sanitair is op orde.

De stoep rond het gebouw is met de nieuw gelegde stoep goedmakkelijk schoon te houden. Het schilderen van de dakconstructie nadert zijn voltooiing.

Werkschuur

De werkschuur ziet er prima uit. Voorwaarde is dat die jaarlijks moet worden gekeken of er voldoende lijnolie op het hout zit..

Het hang en sluitwerk is in orde.

De pauzebel heeft een vaste plek gekregen.

Vuurkuiloverkapping

Het dak en de staanders zijn opnieuw in de lijnolie gezet.

Toegangshek

Het toegangshek kan er weer jaren tegen: alle planken zijn eraf geweest, kaal gemaakt gerepareerd en geschilderd.



Work in progress

Voorzieningen

Vergroening installatie

Warmwaterinstallatie en zonnepanelen

De warmtepompboiler heeft voldoende capaciteit bij de bezetting van afgelopen jaar.

Vervelend was dat de compressor in de Warmtepompboiler kapot ging en niet kon worden gerepareerd. In samenspraak met de fabrikant is een nieuwe warmtepompboiler geplaatst;

Drinkwaterinstallatie en legionellapreventie

Er is bij legionellaonderzoek géén besmetting geconstateerd.

Het automatische spoelsysteem heeft naar behoren gefunctioneerd. Bij de vele zonneschijn is de leidingtemperatuur een heel aantal keren boven 25C gekomen. Het spoelsysteem heeft op die dagen een extra spoeling doorgevoerd.

Terreindrainage en riolering

De drainage neemt af in effectiviteit. Dat zie je aan de uitstroomopeningen aan de sloot: Je zou meer uitstroom verwachten. Waarschijnlijk is het zandbed waarin de drainagebuizen liggen aan het dichtslippen. Dit is te verbeteren door de natte terrein delen mechanisch te laten beprikkelen en daarna te bezanden. Dit is echter niet eenvoudig te plannen qua machine beschikbaarheid, terreingesteldheid en aanwezigheid van kampeerdere.

Besloten is op plaatsen waar veel wordt gelopen kunststof matten met zeer open structuur onder de grasmat te leggen. Van de werkschuur naar de vuurkuil is dit uitgevoerd. Er zijn voldoende matten aanschaf om dit op andere plekken ook door te voeren. Het blijkt dat toiletdoekjes de grootste aanleiding zijn tot verstopping. Die zijn dus uit den boze. Dit is op iedere toiletdeur duidelijk aangemerkt.



Van werkschuur naar vuurkuil



Keurig afgedekt en afgeschermd

Op de parkeerplaats is een ontstoppingspunt blijvend toegankelijk gemaakt. Zo kan bij een verstopping snel de verstopping worden opgeheven. In het riool zit een verzakking. Er is in de begroting melding van gemaakt dat mogelijk op de parkeerplaats een nieuw stuk riool moet worden aangelegd.

Kampvuurkuil

We hebben in het houthok drie opslagvakken, waardoor hout zeker twee jaar droogtijd heeft. De houtvoorraad is voldoende bij het huidige gebruik. Alle hout wordt gekloofd opgeslagen. Met de elektrische kloofmachine kan dit veilig worden uitgevoerd.

De vuurschaal staat nu op een lagere standaard en voldoet prima.

Speelwerktuigen

Jaarlijks worden de speelwerktuigen gecontroleerd. Er wordt een logboek van bijgehouden. Boven de zandbak ontstaat met onze hulp een bladerdak van levende wilgentakken. Over de zandbak is een betere afdekking gemaakt tegen bladeren en onkruidgroei



Zandbak bescherming

De schommelpalen zijn opnieuw in de lijnolie gezet.

Vlaggenmast

De vlaggenmast bevalt prima!

Hangplekken

De hangplakken liggen in de bosschages westelijk en noordelijk van de waterpoel. De plattegrond aan het infobord is hierop aangepast. Bordjes zijn geplaatst

Vuilinzameling

Het contract voor een 1100l rolcontainer is doorgezet. Naast de maandelijkse leging was een extra leging is niet nodig. Er wordt door sommigen wel heel royaal vuil in de container gekieperd. Mogelijk moet de inwerpopening toch worden verkleind. We kijken of een standaard kleinere ingooiopening soelaas kan bieden.

Groenbeheer

Bomenbestand

Kampeervbaarheid is leidend bij het beheer van het terrein. Het programma om de lichttoegang tot de kampeerplekken te handhaven of te verbeteren is verder doorgezet. Het programma voor de noordzijde is afgerond en westzijde wordt verder opgepakt. Daarbij rekening houdend met de noodzaak tot windvang.

Het dunnen van Hazelaars begint vruchten af te werpen. Dit wordt verder doorgezet.

Het verwijderen van zwaar overhangende takken wordt doorgezet. Meer licht leidt tot een betere grasmatt.



Hier kan weer een caravan staan



Hier kan weer een beetje zon schijnen

Er is zelfs extra zomer-snoei uitgevoerd omdat door het groeizame weer tot veel overhangende takken leidde. Dit speelde op het caravangedeelte en op de kampeerplekken aan de zuidzijde.

Wilgenrij aan de slootkant

De vorig jaar geplante wilgenstaken doen het uitstekend. Dank aan het groeizame weer!

Grasveldjes en het maaien ervan

Eigenlijk groeit *alles* prima op de klei en dus ook het gras. E moet daarom vaak worden gemaaid, wel om de 4-7 dagen. Ondanks de drainage is maaien niet altijd mogelijk! Na regen moet je minstens een/twee dagen wachten om te maaien, anders slijpt de machine zomaar de graszoden weg.

De sleutelbeheerder, Hink Helmholt, doet ook al het maaiwerk Hij maait ongeveer 15 - 20 uur per maand.

Ook onderhoudt hij de machines en is super betrokken bij het groenbeheer; Zo zorgt hij ervoor dat we de mollen geen overlast gaan geven. Verder zorgt hij ervoor dat de vuilcontainer vóór aan de weg komt te staan op de ophaaldag.

Maaien met de zeis



Voor het tweede jaar hebben we met een paar enthousiastelingen veel maaierwerk met de zeis uitgevoerd in plaats van met de bosmaaier. Bevalt prima! Het betreft de waterpoel en de ruigtes in de centrale grasweide. Langs de randen maaien we met de bosmaaier. Van belang is om vóór het maaien alle boomzaailingen uit te steken.

Truus Duijmpad, waterpoel en vlechtheg



Uitlopende essenstobben en Hazelaars blijven groeien en steeds weer licht wegnemen. Dat vraagt veel werk om het Truus Duijmpad open en licht te houden. Met veel zorg wordt het Truus Duijmpad alleen maar mooier.

Het pad wordt soms gemaaid om t Daslook te helpen in toom te houden. Oude stobben steken daarbij soms weer de kop op in het pad. Die worden ingekerfd en later terug gekapt. Het pad is nu ruim een jaar op maaibreedte.

De waterpoel

De waterpoel blijkt elk jaar een verrassing: je weet nooit wat er voor bijzonders op gaat komen!.

Ook daar is onderhoud nodig om te voorkomen dat invasieve soorten het geheel overwoekeren. Denk aan Pitriet, Els, Kleefkruid en Pispotjes. Jaarlijks wordt de waterpoel zelf en de randen volledig terug gemaaid.

Rond de Kampvuurkuil, de vlechtheg

Rond de kampvuurkuil groeit gestaag een gepote kring van struiken. Bedoeling is daar een levende vlechtheg mee te vormen. Daar is nog wel een paar jaar geduld voor nodig.. Tot die tijd houden we de wilgentenen afrastering op orde. We drukken daar levende wilgentenen vanaf de wilgen doorheen. Dat lukt steeds beter.

Tot Slot

Dank!

Vele handen maken licht werk en geven energie.
Zonder dat alles had 't Aagt er nu niet zo fraai bij kunnen liggen.

Kom ook..
Want voor ieder is er wel iets waarin je je uit kunt leven.

24 augustus 2025
Joep de Vreede
TC 't Aagt